

关于长江生态保护.宜宾临港退岸入园项目 (一期)-美达中国运营中心及新能源 汽车核心零部件项目保温专业分 包工程公开招选文件答疑的回复

一、请提供保温施工图（即：有线段标识的保温施工范围图）

提问：因没有施工范围图，就无法确认现场施工部分，不能做出精确的人工报价。所以能否请设计及时提供，尽量在 2020 年 11 月 12 日前。

回复：详补充施工图纸，图纸领取有以下两种方式：

- 1、电子版发送至各潜在参选人电子邮箱内；
- 2、各潜在参选人可前往宜宾港腾建设有限公司三楼综合行政部拷取。

二、合同第 1.2.2 条：完成美达中国运营中心及新能源汽车核心零部件项目建设场地内的施工图所示的本工程范围内的外墙保温、屋面保温、地坪防潮保温、电梯基坑壁保温、脚手架搭拆、安全文明施工等内容及工程所需材料采购、安装、检测、协调、通过验收、备案。

提问：请问整个现场施工的所有工作范围，全部需要自行搭设脚手架吗？

回复：外墙部分不需要自行搭设脚手架，超出时间租赁费按市场价支付劳务公司。

三、美达工期：2#厂房要求在 2020 年 11 月 30 日前完



工。

提问：请问该工期是否严格按照合同执行？开标时间距离 11 月 30 日仅 14 天。

回复：工期严格按合同执行。

四、合同第 7.6 条：上述所有费用由甲方负责核定，乙方总摊销金额按其结算金额占本项目所有专业分包队伍总结算金额比例进行计算，最终实际摊销金额以最终结算金额为准，乙方摊销金额在每次申请进度款时同步扣除，同步扣除金额按当次进度产值占合同金额比例计算。

提问：请问预估费用大致为多少及本工程总产值预估造价多少？

回复：预估分摊费用约 9 万元，最终以实际发生金额分摊。

五、合同第 9.21 条：甲方现场塔吊、施工电梯，乙方有偿使用，承担相应费用。

提问：请问有偿使用费用大致为多少？

回复：超出时间租赁费按市场价支付劳务公司。

六、提问：根据贵司提供的招标清单得知：岩棉板保温系统的网格布为单层。依据本系统保温技术规程要求，岩棉板/条，应使用双层网格布，请问是按规范做法进行报价还是按照清单特征描述进行报价？

依据《四川省建筑工程岩棉制品保温系统技术规程》

回复：按清单特征描述报价。

七、如下图（美达项目屋面做法表截图）

	9. 结构板找坡（详结构）
--	---------------

提问：请问本屋面做法及类似屋面做法箭头所示工作内容，是否为保温单位工作内容？

回复：无纺布为防水专业分包工作内容。

八、如下图：美达项目地下室侧壁保温做法



提问：请问是否为保温单位施工内容？

回复：属于保温单位施工内容。

九、提问：美达 3#5#6#楼缺图纸。

回复：补发相关图纸。

十、如下图（招标清单）

5	(地坪防潮) 50厚挤塑聚苯板	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度：50厚挤塑聚苯板	2	9173.03			
---	-----------------	----------------------------	---	---------	--	--	--

提问：本项工艺未在图纸上查询到，请明确楼栋部位及工艺做法/特征描述。

回复：属于建筑地坪处工作内容，详见地梁大样图，1#、2#、3#、4#楼均有，干铺。

十一、其他清单类问题，详见投标答疑（清单类）

本次答疑回复文件在《宜宾市公共资源交易信息网》E路阳光、《宜宾港腾地产开发有限责任公司企业网站》、《四川港荣投资发展集团有限公司官网》发布。请各潜在参选人到宜宾港腾建设有限公司三楼综合行政部领取纸质版文件。

宜宾港腾地产开发有限责任公司

2020年11月13日



美达项目已标价清单



序号	项目名称	项目特征描述	提问	答复
1	(屋面) 60厚挤塑型聚苯乙烯泡沫保温板	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 60厚挤塑型聚苯乙烯泡沫保温板 (燃烧等级B1)	1、材料容重是否有要求? 2、是否使用粘接砂浆粘接? 或是干铺?	材料容重参考相关节能设计说明书, 屋面采用干铺方式。
2	(屋面) 100厚挤塑型聚苯乙烯泡沫保温板	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 100厚挤塑型聚苯乙烯泡沫保温板 (燃烧等级B1)	同1	同1
3	(屋面) 50厚挤塑型聚苯乙烯泡沫保温板	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 50厚挤塑型聚苯乙烯泡沫保温板 (燃烧等级B1)	同1	同1
4	(电梯基坑壁+电缆沟壁) 50厚挤塑型聚苯乙烯保温板	1. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 50厚挤塑型聚苯乙烯保温板	1、本项需要使用粘接砂浆, 在报价时, 是否综合考虑粘接砂浆材料费用?	粘接砂浆材料费用由投标单位承担。
5	(地坪防潮) 50厚挤塑聚苯板	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 50厚挤塑聚苯板	同1	同1
6	外墙50厚岩棉外墙保温板	1. 保温隔热部位: 详设计图	1、10厚抗裂砂浆无法施工。原因: 抗裂砂浆过厚, 具有较大的流坠性, 且平整度无法确保 (与砂浆施工性能差异大), 一般做法为薄抹灰, 厚度5mm左右, 故本项抗裂砂浆厚度是否可调整? 2、 3、基层是否有找平?	详施工图纸做法表
		2. 保温隔热方式: 外保温		
		3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 10厚抗裂砂浆压入160g耐碱玻璃纤维网格布 (C型网), 砂浆两遍成活		
		4. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 50厚岩棉外墙保温板 (燃烧等级A级)		
		5. 增强网及抗裂防水砂浆种类: 满足设计及验收规范要求		

		6. 粘结材料种类及做法：胶粘剂、锚栓固定件（粘贴面积$\geq$保温板面积的50%） 7. 防护材料种类及做法：满足设计及验收规范要求			
7	外墙40厚岩棉外墙保温板	1. 保温隔热部位：详设计图 2. 保温隔热方式：外保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：10厚抗裂砂浆压入160g耐碱玻璃纤维网格布（C型网），砂浆两遍成活 4. 保温隔热材料品种、规格及厚度：40厚岩棉外墙保温板（燃烧等级A级） 5. 增强网及抗裂防水砂浆种类：满足设计及验收规范要求 6. 粘结材料种类及做法：胶粘剂、锚栓固定件（粘贴面积$\geq$保温板面积的50%） 7. 防护材料种类及做法：满足设计及验收规范要求	同6	同6	同6
8	外墙30厚不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板	1. 保温隔热部位：详设计图 2. 保温隔热方式：外保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：10厚抗裂砂浆压入160g耐碱玻璃纤维网格布（C型网），砂浆两遍成活 4. 保温隔热材料品种、规格及厚度：30不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板（燃烧等级A级） 5. 增强网及抗裂防水砂浆种类：满足设计及验收规范要求	1、10厚抗裂砂浆无法施工。原因：抗裂砂浆过厚，具有较大的流坠性，且平整度无法确保（与砂浆施工性能差异大），一般做法为薄抹灰，厚度5mm左右，故本项抗裂砂浆厚度是否可调整？ 2、基层是否有找平？ 3、未见图纸做法表中，有该保温系统		详施工图纸做法表



9	外墙50厚不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板	6. 粘结材料种类及做法：胶粘剂、锚栓固定件(粘贴面积≥保温板面积的50%) 7. 防护材料种类及做法：满足设计及验收规范要求 1. 保温隔热部位：详设计图 2. 保温隔热方式：外保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：10厚抗裂砂浆压入160g耐碱玻璃纤维网格布(C型网)，砂浆两遍成活 4. 保温隔热材料品种、规格及厚度：50厚AEPS聚合聚苯板(燃烧等级A级) 5. 增强网及抗裂防水砂浆种类：满足设计及验收规范要求 6. 粘结材料种类及做法：胶粘剂、锚栓固定件(粘贴面积≥保温板面积的50%) 7. 防护材料种类及做法：满足设计及验收规范要求	同8		详施工图纸做法表

