

# 宜宾港腾地产开发有限责任公司 2021 年度消防设备设施维护 保养服务单位公开招选公告

本项目为宜宾港腾地产开发有限责任公司 2021 年度消防设备设施维护保养服务单位公开招选，由宜宾港腾地产开发有限责任公司作为招选邀请人，宜宾港腾地产开发有限责任公司物业服务分公司作为合同实施主体。为确保本项目顺利进行，现对宜宾港腾地产开发有限责任公司 2021 年度消防设备设施维护保养服务单位的实施内容进行公开招选。

## 一、谈判项目的名称、内容：

1. 项目名称：宜宾港腾地产开发有限责任公司 2021 年度消防设备设施维护保养服务单位公开招选。

2. 项目概况：宜宾港腾地产开发有限责任公司 2021 年度需进行消防维保的项目共计 5 个，总建筑面积为：531321 m<sup>2</sup>。（其中港腾汽车城产业园区项目建筑面积为：38571 m<sup>2</sup>；龙顺邻里中心项目建筑面积为：14286 m<sup>2</sup>；港荣大厦建筑面积为：42969 m<sup>2</sup>；龙观嘉园建筑面积为：261495 m<sup>2</sup>；邻里城小区建筑面积为：174000 m<sup>2</sup>）。

3. 服务内容：各类火灾探测器、手动火灾报警按钮、功能模块、隔离模块/隔离底座、火灾声/光报警器、应急广播、火灾显示器、消防专用电话及塞孔、消防专用接线箱、集中报警控制器、消防联动控制、电源、彩色图形显示设备、彩色打印设备、所有接口、附件、工具的维护保养。

4. 服务范围：火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋灭火系统、喷淋冷却系统、防火分隔系统、气体灭火系统、消防通讯系统、防排烟系统、应急照明和疏散指示系统、其他消防设施。

5. 服务期限：合同签订之日起至 2021 年 12 月 31 日止。

## 二、参加公开招选的参选人资格：

1. 具有中华人民共和国独立企业法人资格；
2. 具有消防设施维护保养检测二级及以上机构资质证书；
3. 企业近三年至少完成一个住宅小区或公共区域消防设施维护保养服务业绩（提供合同复印件并加盖鲜章，原件备查）；
4. 提供至少 3 名消防设施操作员或建（构）筑物消防员资格证书，且参选

人提供为消防设施操作员或建（构）筑物消防员缴纳的至少连续 6 个月的社保证明；

5. 具有独立订立合同和履行合同的能力；
6. 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取公开招选文件时间、地点：

公开招选文件获取时间：2020 年 12 月 24 日----2020 年 12 月 28 日每天上午 09:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时，到宜宾港腾地产开发有限责任公司四楼招标合约部持以下资料领取公开招选文件：

1. 法定代表人身份证明或授权委托书；
2. 法定代表人身份证或委托代理人身份证；
3. 营业执照副本；
4. 资质证书副本；

以上资料除第 1 项留原件外，其余 2、3、4 项要求查验原件，同时留复印件一套，复印件需加盖单位公章。

公开招选文件（内含电子版本资料，由参选人报名时自备 U 盘）每套收取工本费人民币 200 元。（一律现金支付，售后不退）。

四、本次公开招选公告在《宜宾市公共资源交易信息网》、《四川港荣投资发展集团有限公司企业网站》、《宜宾港腾地产开发有限责任公司企业网站》发布。

五、报名方式：现场报名

六、联系方式：

谈判邀请人：宜宾港腾地产开发有限责任公司（公章）

联系人：唐女士

座机：0831-7179017

手机：13388387348

邮编：644000

地址：宜宾市临港经济技术开发区飞云路北段 70 号

日期：2020 年 12 月 23 日

