

# 港腾·龙观嘉园项目保洁业务外包服务

## 公开招选公告

本项目为港腾·龙观嘉园项目保洁业务外包服务，由宜宾港腾地产开发有限责任公司作为招选邀请人；宜宾港腾地产开发有限责任公司物业服务分公司作为合同实施主体。为确保本项目顺利进行，现对港腾·龙观嘉园项目保洁业务外包服务的实施内容进行公开招选。

### 一、招选项目的名称、内容：

1. 项目名称：港腾·龙观嘉园项目保洁业务外包服务。
2. 项目概况：包括但不限于港腾地产开发或实施物业管理的项目；目前港腾·龙观嘉园项目保洁面积约 261495 m<sup>2</sup>。

### 3. 服务内容：

- (1) 果壳箱、垃圾桶、垃圾房每日垃圾清理。
- (2) 小区道路、广场、停车场、绿地等每日清扫；
- (3) 电梯厅、楼道每日清扫；
- (4) 一层共用大厅、楼梯扶手等每日擦洗；
- (5) 共用部位玻璃每周清洁；路灯、楼道灯每半月清洁；
- (6) 公共卫生间每日清洁，每小时巡查清洁；
- (7) 及时清除道路积水、积雪。
- (8) 根据项目实际情况定期进行消毒和灭虫除害。
- (9) 根据主管部门要求及实际情况开展疫情防控、文明、卫生检查等。

4. 保洁业务服务范围：所属项目物业管理区域。

5. 服务期限：期限 1 年，具体起止时间以宜宾港腾地产开发有限责任公司物业服务分公司书面通知为准。

### 二、参加公开招选的参选人资格：

1. 企业注册登记地为中华人民共和国境内，营业执照合法有效；
2. 企业具有承接物业管理或清洁服务或环境卫生管理等的能力（可提供营业执照副本作为佐证资料）；

### 三、获取公开招选文件时间、地点：

公开招选文件获取时间：2021年5月18日——2021年5月22日每天上午09:00时至12:00时，下午14:00时至17:00时，到宜宾港腾地产开发有限责任公司三楼招标合约部持以下资料领取公开招选文件：

1. 法定代表人身份证明或法人授权委托书；
2. 法定代表人身份证或委托代理人身份证；
3. 营业执照副本；

以上资料除第1项留原件外，其余2、3项要求查验原件，同时留复印件一套，复印件需加盖单位公章。

公开招选文件（内含电子版资料，由参选人报名时自备U盘）每套收取工本费人民币200元。（一律现金支付，售后不退）。

四、本次公开招选公告在《宜宾市公共资源交易信息网》、《四川港荣投资发展集团有限公司企业网站》、《宜宾港腾地产开发有限责任公司企业网站》发布。

五、报名方式：现场报名

六、联系方式：

招选邀请人：宜宾港腾地产开发有限责任公司（公章）

联系人：吴女士

电话：18683158831

座机：0831-7179393

邮编：644000

地址：宜宾市临港经济技术开发区飞云路北段70号

日期：2021年5月17日

