

2021-2022 年度龙栖湾项目策划推广服务机构公开招选

公 告

本项目为 2021-2022 年度龙栖湾项目策划推广服务机构公开招选，本次招选由宜宾港腾地产开发有限责任公司作为招选人，为确保我公司项目顺利进行，现对 2021-2022 年度龙栖湾项目策划推广服务进行公开招选。

一、招选项目的名称、内容：

1. 项目名称：2021-2022 年度龙栖湾项目策划推广服务机构公开招选。

2. 招选范围：龙栖湾项目全程策划推广；汽车城、白沙湖水街、邻里城、龙观嘉园、科创 B 座、龙顺邻里中心等所有港腾已开发项目的零星常规广告设计（不含日常策划推广）。

3. 工作内容：概括如下，具体内容详见合同附件一（全程广告策划服务内容）。

3.1 策略类服务：

3.1.1 营销推售策略（包含但不限于）：深度挖掘项目的核心卖点和价值，并详细、合理规划出尾盘项目的整个营销策略；并提供每季度项目所在区域内地产市场形势分析及项目所在区域内竞争楼盘的市场分析报告等。

3.1.2 广告推广策略（包含但不限于）：拟定符合项目下阶段广告推广策略，制定广告推广主题及广告画面、活动画面、线上单图设计等。

3.2 广告创意设计类服务包括（包含但不限于）：项目 VI 设计延展物料设计、平面广告设计、宣传物料设计、销售资料设计、现场包装设计、活动物料设计等。

平面广告创意设计/广告文案撰写/创意设计；杂志广告文案撰写及创意/设计；楼书(画册)规划/文案撰写/设计；海报文案撰写/设计；DM 折页文案撰写/设计；户型单页/置业预算表；手提袋设计；销售大厅展板文案撰写/设计；销售大厅销控表、公示系列（如通知、告示等）；售楼部氛围包装设计；活动物料设计；户外广告创意设计/户外看板/灯箱画面设计等；样板间物料设计；景观示范区氛围包装设计；项目内边坡美化设计建议；视频推广设计；展厅类设计、展厅平面画面设计等（注：以及与招选方项目策划推广有关的其它一切设计）

3.3 各类文案写作服务包括（包含但不限于）：项目所需的各类广告文案的写作、价值点、推广软文的写作。

4. 服务期限：合作期限为一年，计划从 2021 年 8 月 12 日起至 2022 年 8 月

11 日止，若合同存续期间龙栖湾项目住宅销售率达到 90%，甲方有权利提前终止本合同并不承担任何违约责任。

5. 参选方案：

5.1 方案内容（需准备 PPT 方案并进行现场方案汇报，汇报时间控制在 40 分钟以内）

包含但不限于对于开发商认识、对龙栖湾项目理解并进行本体分析、宜宾市场分析与预判、三江新区典型竞品分析、龙栖湾项目整盘营销推售策划、策略定位及广告推广主题的策划（营销推售策划要求对项目有一定见解，结合市场行情提出能落地执行的营销实施方式的方案撰写和讲解），下半年具体策划执行细案、营销中心氛围包装建议、景观示范区氛围包装建议、景观电梯案名包装设计建议，边坡美化设计建议、亮化工程建议、本项目服务团队简介、双方沟通机制等。

5.2 方案要求

（1）充分了解宜宾房地产市场，包括但不限于有明确的宜宾市房地产市场调研分析、项目所在地宏观环境分析、竞争楼盘个案分析、项目区位分析、居住条件分析、项目市场分析、项目已开盘房源销售分析，项目竞争力的整合与项目下阶段塑造方案等。

（2）龙栖湾项目整盘营销推售策划，策略定位及广告推广主题的策划；2021 年下半年项目营销推售策划及具体策划执行细案，营销推售策划要求对项目尾盘销售提供好的建议和方案及营销实施方式的方案撰写和讲解，广告推广要求推广主题属性明晰且逻辑性强、接受度高、差异性突出。

（3）提报方案中设计类，要求有与项目属性贴合度高且画面精美、表现力强、接受度高。

（4）提报方案中活动类，要求与项目属性贴合度高且差异性突出、落地性强。

（5）营销中心入口处、高差观光电梯美化、停车场围挡等物料设计，要求与项目贴合度高，表现力强。

二、参加招选的参选人资格：

1. 参选人须具有独立法人资格，具备地产项目全程营销策划相关经验，具有独立承担民事责任的能力；

2. 参选人具有良好的专业水平和设计能力，能独立策划、设计，具有充足的技术人员、设备等条件。

3. 参选人具备足够的沟通执行力，主要策划、设计、文案人员应当具备完成本项目的能力，能理解和表现项目优势。

三、获取招选文件时间、地点：

招选文件获取时间：2021年7月27日——2021年7月31日每天上午09:00时至12:00时，下午14:00时至17:00时，到宜宾港腾地产开发有限责任公司三楼招标合约部持以下资料领取招选文件：

1. 法定代表人身份证明或授权委托书；
2. 法定代表人身份证或委托代理人身份证；
3. 营业执照副本；

以上资料除第1项留原件外，其余2、3项要求查验原件，同时留复印件一套，复印件需加盖单位公章。

招选文件（内含电子版本资料，由参选人报名时自备U盘）每套收取工本费人民币200元。（一律现金支付，售后不退）。

四、本次公开招选公告在《宜宾市公共资源交易信息网》、《四川港荣投资发展集团有限公司企业网站》、《宜宾港腾地产开发有限责任公司企业网站》发布。

五、报名方式：现场报名

六、联系方式：

招选人：宜宾港腾地产开发有限责任公司（公章）

联系人：吴女士

电话：0831-7179393

邮编：644000

地址：宜宾市临港经济技术开发区飞云路北段70号

日期：2021年7月26日



