

宜宾三江新区竹文化公园全竹宴餐厅

公开招租公告

四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司作为招选人和合同实施主体，现对竹文化公园全竹宴餐厅经营商家进行公开招选。

一、招选项目的名称、内容

1. 项目名称：竹文化公园全竹宴餐厅（暂定名）。
2. 项目地点：宜宾市三江新区竹文化公园内。
3. 项目概况：项目总建筑面积约 1970.37 m²，由 4 栋低层建筑围合式布局，具体详见平面图。
4. 项目定位及功能：全竹宴餐厅定位为中高档市民休闲餐厅。餐饮以宜宾非物质文化遗产——“中华名筵”全竹宴为核心，向城市居民、外地宾客展现宜宾竹食文化风采，带给宾客感受城市和自然带来的闲暇时光和享受竹文化的美好体验。
5. 经营要求：打造中高端标准用餐环境、提供特色餐饮。
6. 招选内容：全竹宴餐厅经营使用权。
7. 经营期限：8 年，项目交付使用（签订物业交付书之日起）后 5 个月起计。
8. 开业要求：全竹宴餐厅交付使用（签订物业交付书之日起）后 5 个月。

二、参加公开招选的参选人资格

1. 企业注册登记地为中华人民共和国境内，营业执照合法有效；
2. 企业具有独立订立合同和履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，具有良好的信誉和相应的从业人员；
3. 业绩要求，至少提供一个 2018 年至今的 500 m²及以上餐饮店经营业绩（提供餐饮店营业执照、场地证明等证明材料，复印件须加盖鲜章）

三、参选人派驻人员团队要求

本项目拟派驻的管理层如：店长、主厨等至少具备 3 年以上从业经历。拟派驻本项目团队主要成员履历将作为本次参选文件的重要组成附件，在中标后将作为合同附件。

四、获取公开招选文件的方式（现场报名）

公开招选文件获取时间：2021 年 9 月 15 日--2021 年 9 月 19 日每天上午 09:00

时至 12:00 时, 下午 14:00 时至 17:00 时, 到四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司三楼招标合约部持以下资料领取公开招选文件:

1. 法定代表人身份证明或法人授权委托书;

2. 法定代表人身份证或委托代理人身份证;

3. 营业执照副本;

以上资料除第 1 项留原件外, 其余 2、3 项要求查验原件, 同时留复印件一套, 复印件需加盖单位公章。

公开招选文件(内含电子版本资料, 由参选人报名时自备 U 盘)每套收取工本费人民币 100 元。(一律现金支付, 售后不退)。

五、项目招选时间: 2021 年 10 月 9 日上午 10:00 时。

六、本次公开招选公告在《宜宾市公共资源交易信息网》、《四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司企业网站》发布。

七、联系方式

招选人: 四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司(公章)

联系人: 吴女士

电话: 18683158831

座机: 0831-7179393

邮编: 644000

地址: 宜宾市临港经济技术开发区飞云路北段 70 号

日期: 2021 年 9 月 14 日

