

# 竹里商街项目招商代理及运营管理服务

## 公开招选公告

本项目为竹里商街项目招商代理及运营管理服务（临港经开区 SC-F-05-02(a)地块），由四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司作为招选人，四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司作为合同实施主体。为确保本项目顺利进行，现对竹里商街项目招商代理及运营管理服务单位进行公开招选。

### 一、招选项目的名称、内容

1. 项目名称：竹里商街项目招商代理及运营管理服务。

2. 项目地点：宜宾市三江新区竹文化公园内。

3. 项目概况：项目总占地约 38703.25 m<sup>2</sup>，项目包含商业和地下车位，总建筑面积约 48615.62 m<sup>2</sup>，其中地上商业面积约 23234.62 m<sup>2</sup>，地下面积约 25381 m<sup>2</sup>，项目地下车位总数约 470 个，非机动车总数约 1300 个；由 20 栋单体商业组成。（以最终测绘报告的数据为准）。

4. 项目定位及功能：商街以“竹韵生香 雅冠西南”的形象，定位为三江不夜城 宜宾新名片，强调“文化、韵味、社交、闲适、精奢”，将消费与体验以美好而趣味的交互体验方式，融入项目肌理以及业态场景之中，为消费者带来消费生活及休闲时光的全新满足感——来时其乐融融，去后回味无穷。

以茶室、特色餐饮、文创集市、名优产品展销等为核心，打造以竹为主的特色文化集中体验街区，展示宜宾本土人文风情，让城市居民、外地宾客感受城市 and 自然带来的闲暇时光和享受竹文化的美好体验。

5. 招商及运营范围：项目总建筑面积约 48615.62 m<sup>2</sup>，其中地上商业面积约 23234.62 m<sup>2</sup>，地下面积约 25381 m<sup>2</sup>，招商总建筑面积不含甲方确定的大师工作室。

6. 招选内容：本项目招商代理和运营管理服务工作。

7. 服务期限：招商代理服务期限从签订合同次日起至 2022 年 3 月，招商期最长为 6 个月，招商率完成 80%达到开业条件，此任务要求是以项目在 2021 年 11 月能达到工程交付条件，如因工程原因，则开业时间顺延。运营管理期限为 3 年，自开业之日起计算。

### 二、参加公开招选的参选人资格



1. 企业注册登记地为中华人民共和国境内，营业执照合法有效；
2. 企业具有独立订立合同和履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，具有良好的信誉和相应的从业人员；
3. 具备丰富的商业资源与商管经验，近 3 年至少有一个类似项目招商代理和运营管理业绩。（业绩证明需提供合同复印件并加盖公司鲜章）

### 三、参选人派驻人员团队要求

项目总监（1 名）负责统筹招商运营工作。

招商代理团队不低于 6 人：招商经理 1 名、策划人员不少于 1 名、其余人员数名。

运营管理团队不低于 6 人：运营经理 1 名、策划人员不少于 1 名、其余人员数名。

除项目总监外，全部人员均要求驻场服务，项目总监、招商经理、运营经理至少从业 3 年以上、具有类似项目招商运营管理服务经历的人员。

### 四、获取公开招选文件的方式（现场报名）

招选文件获取时间：2021 年 9 月 17 日——2021 年 9 月 24 日每天上午 09:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时（法定节假日除外），到四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司三楼招标合约部持以下资料领取公开招选文件：

1. 法定代表人身份证明或法人授权委托书；
2. 法定代表人身份证或委托代理人身份证；
3. 营业执照副本；

以上资料除第 1 项留原件外，其余 2、3 项要求查验原件，同时留复印件一套，复印件需加盖单位公章。

公开招选文件（内含电子版本资料，由参选人报名时自备 U 盘）每套收取工本费人民币 200 元。（一律现金支付，售后不退）。

五、项目招选时间：2021 年 10 月 12 日上午 10:00 时。

六、参选文件提交及招选地点：宜宾市临港经济技术开发区飞云路北段 70 号四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司四楼会议室。

七、本次公开招选公告在《宜宾市公共资源交易信息网》《四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司企业网站》发布。

### 八、联系方式

招选人：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司（公章）



联系人：吴女士

座机：0831-7179393

邮编：644000

地址：宜宾市临港经济技术开发区飞云路北段 70 号

日期：2021 年 9 月 16 日



