

四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司在售 项目销售代理服务采购招选公告

本招选项目名称为四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司在售项目销售代理，招选人为四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司，现对在售项目的销售代理服务采购进行公开招选。

一、项目基本情况

1. 项目名称：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司在售项目销售代理服务采购。

2. 项目概况：

2.1 龙栖湾项目：背靠龙头山，紧邻向鱼口水库，占地约207亩，容积率2.0，由洋房、小高层及高层组成，其中市场化销售房源1534套，面积区间50—118平米，总价区间约35-85万元，将于2022年3月31日前整体交付。

2.2 龙观嘉园项目：位于三江新区大学路与思源路交叉口，占地约120亩，容积率2.0，由10栋高层住宅和11栋商业组成，商业总面积约1.3万m²，共计161套，一楼主力面积30-110m²，价格区间26000-32000元/m²。项目已于2021年6月集中交付。

3. 资金来源：自筹资金等。

4. 项目可售物业案值

4.1 龙栖湾项目：市场化住宅1110套，面积约10.2万m²，案值约6.9亿；商业131套，面积约1.14万m²，案值约1.5亿；市场化车位1377个，案值约0.9亿。合计市场化产品案值约9.3亿。另有限价房940套，面积约8.4万m²，案值约5.0亿；限价车位781个，案值约0.5亿。合计限价产品案值约5.5亿。

4.2 龙观嘉园项目：商业套数135套，面积约1.2万m²，案值约2.3亿；商业车位258个，案值约0.1亿，合计案值约2.4亿。

二、服务内容

四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司在售项目剩余房源（住宅、商业、车位）的全程销售代理，具体如下：

1. 宜宾市房地产走势分析，重点分析项目区域市场，按招选人确定的销售目标，拟定项目销售策略、推广策略和具体执行方案，并组织团队开展销售工作，确保各阶段销售及回款目标的完成。

2. 组建项目实施团队及人员培训，提供组织框架、各岗位工作职责及核心团队成员的履历情况（包括项目负责人、策划经理、案场经理等）。

3. 配合招选人开展龙栖湾项目交房工作。

三、服务期限

一年。

四、招选限价

龙栖湾市场化住宅、商业、车位销售代理费为签约金额的 1%（含税）。龙观嘉园商业、车位销售代理费为签约金额的 0.8%（含税）。

五、招选方式

综合评分法。

六、参选人资格

1. 具备中华人民共和国独立企业法人资格，营业执照合法有效，具有独立签订合同的民事行为能力。

2. 营业执照经营范围内具有房地产咨询服务或房地产中介服务或市场营销服务、房地产营销策划或房屋经纪房地产销售业务。

3. 业绩要求：2017 年至今与房地产开发企业签订服务期一年（含）以上的销售代理业绩。

七、获取招选文件时间、地点

凡有意参加参选者，请于 2021 年 12 月 03 日至 2021 年 12 月 07 日，每天上午 09:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时，到四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司招标合约部（四川省宜宾市临港经济技术开发区飞云路 70 号港腾汽车产业园区综合楼 3 楼）持以下资料获取招选文件（获取电子版文件，请自备 U 盘拷贝）：

1. 企业法定代表人身份证明或法人授权委托书；
2. 定代表人身份证或委托代理人身份证；
3. 营业执照副本；

注：除 1 项加盖鲜章收原件外，其余 2-3 项均为验原件收加盖鲜章复印件。
招选文件每套收取工本费人民币 200 元（现金支付，售后不退）

八、参选文件的递交

1. 参选文件递交的截止时间（参选截止时间，下同）为 2021 年 12 月 13 日 14 时 30 分，地点为：四川省宜宾市临港经济技术开发区飞云路 70 号港腾汽车产业园区综合楼 4 楼小会议室。

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，招选人不予受理。

九、发布公告媒体

本次招选公告在《四川港荣投资发展集团有限公司网站》、《四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司网站》上发布。

十、联系方式

招选邀请人：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司（公章）

联系人：李先生

电话：0831-7179393

地址：四川省宜宾市临港经济技术开发区飞云路 70 号

日期：2021 年 12 月 03 日

