

项目编号: SJJT-ZX-2024-049

宜宾三江新区 TD-B-05-07 地块项目室内精装修概念 方案编制

公开遴选文件

遴选人: 四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司(公章)

2024 年 8 月



目 录

第一章 遴选公告	3
第二章 参选须知	7
第三章 评审办法	21
第四章 主要合同条款	25
第五章 参选文件格式	36
第六章 编制任务书	47

第一章 遴选公告

为顺利推动宜宾三江新区建设工作，按照项目工作安排和要求，四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司决定对宜宾三江新区 TD-B-05-07 地块项目室内精装修概念方案编制进行公开遴选，兹邀请符合本次遴选要求的单位参与竞争。

一、遴选项目的名称、内容

(一) 项目编号：SJJT-ZX-2024-049

(二) 项目名称：宜宾三江新区 TD-B-05-07 地块项目室内精装修概念方案编制

(三) 工程概况：项目位于宜宾市三江新区，室内精装修概念方案编制面积为 8531.07 平方米。根据功能空间的重要性和装修的档次要求把功能空间划分为三个档次，分别为一档：售楼部展示区、样板间，建筑面积共 2000.65 平方米；二档：园区入口大堂、楼栋大堂，建筑面积共 1452.62 平方米；三档：楼栋标准层及落客区、架空层、汽车入口坡道，建筑面积共 5077.8 平方米。

(四) 资金来源：企业自筹。

(五) 遴选内容：

1. 遴选范围：项目用地红线范围内的编制内容。

2. 主要内容：

(1) 室内精装修概念方案单位必须清楚了解编制范围（具体编制范围详见所附建筑平面图），结合我公司对项目的定位进行方案编制。



(2) 室内精装修概念方案单位应对方案编制理念、构思、表现手法特点进行阐述并对空间功能、平面布局、主要区域效果及材料样板等提供分析图、效果图。

(3) 室内精装修概念方案单位对家具、软装(装饰画、窗帘、花艺等)编制提供示意图片。同时就概念编制方案提供相应的编制估算(应将软装、硬装、家具等分列)。

注: 参选方案里面需含有售楼部展示区和样板间(97 m²、125 m²两户)的室内精装修概念方案。

(六) 工期: 30 个日历天。

(七) 最高限价: 本次遴选项目最高总限价为 243.39 万元(含 6% 增值税, 最终以经招选人认可的正式成果所列各档次实际工作量按面积进行结算), 其中一档(售楼部展示区、样板间)最高限价 560 元/m²(含 6% 增值税), 二档(园区入口大堂、楼栋大堂)最高限价 310 元/m²(含 6% 增值税), 三档(楼栋标准层及落客区、架空层、汽车入口坡道)最高限价 170 元/m²(含 6% 增值税)。

二、参选人资格

本项目参选人应具备以下要求:

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(五) 2021 年 1 月 1 日至参选截止时间，已完成或新承接或正在承揽 1 个及以上单个合同金额在 190 万元及以上的房屋建筑工程室内精装修（厂房除外）概念方案编制或方案编制或设计业绩（提供合同复印件，时间以合同签订时间为准；如业绩证明材料中无法体现业绩时间、金额等信息的，需提供业主证明材料）；

(六) 参加本次招选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(七) 本项目不接受联合体参选。

三、获取遴选文件时间、地点

(一) 请有意参加本项目竞争的参选人于 2024 年 8 月 12 日至 2024 年 8 月 16 日（截止下午 18 点），在天府阳光采购服务平台（www.tfygcgfw.com）进行注册，注册成功后的合格参选人均可参与参选获取遴选文件。

(二) 遴选人不提供文件获取的其他方式。

(三) 电子标书费售价：人民币 200 元/套，售后不退。

(四) 缴费注意事项：为保证招参选的公平公正，“天府阳光采购服务平台”已与银行实现系统对接，从缴费账号生成、缴费确认、标书下载和参选功能开放，请参选人务必按照下述要求缴纳标书费，避免影响参选。

电子标书费缴纳：1.参选人一旦决定参选，请在“天府阳光采购服务平台”上点击“缴电子标书费”，银行系统会随机自动为该次缴费生成一次性的唯一银行账号。2.请参选人务必把标书费转入上述银行账户。参选人缴费后，银行系统会同步自动将缴费信息推送至“天府阳光采购服务平台”和参选人，平台系统亦同步开放权限，参选人即可在平台浏览和下载标书。

3.请参选人务必严格按照上述要求进行参选操作。若参选人缴费到错误账号，天府阳光采购服务平台无法开放参选功能，由此无法购买遴选文件、无法参选、退回款项延迟等产生的一切损失，均由参选人自行承担。遴选人也只能在开选后才能退款。

四、参选文件递交截止时间（开选时间）、参选文件递交地点（开选地点）

（一）参选文件递交截止时间（开选时间）：2024年8月22日9时30分；逾期送达的参选文件不予接收。

（二）参选文件递交地点（开选地点）：四川省宜宾市三江新区樊侯路一段42号盛世临港9号楼23层2号会议室

五、发布公告的媒介

本公告在四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司企业网站和三江集团天府阳光采购服务平台发布。

六、联系方式

遴选人：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司

联系人：李女士

电话：0831-8088679、0831--8088095

邮编：644000

日期：2024年8月12日

